



**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

**Spett.le**

**Unione dei Comuni della Valdara**

Servizio Funzioni Urbanistiche Associate

P.E.C. [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**E. p.c. Spett.le**

**Comune di Pontedera**

P.E.C. [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

Oggetto: rif. prot. n. 51392 del 10/08/2023 - **parere preliminare di fattibilità servizio pubblico acquedotto e fognatura nera inerente la variante al piano attuativo N. 1 di tipo misto F1A-F2 – sub-comparto 1B per la realizzazione di medie strutture di vendita e contestuale variante semplificata al regolamento urbanistico, su area ubicata in Viale Europa, Comune di Pontedera.**

Vista la richiesta di contributo tecnico, in qualità di ente gestore del SII; Acque S.p.A., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, comunica quanto segue:

#### **ACQUEDOTTO:**

- dal punto di vista idraulico, su Viale Europa, è presente una tubazione di diametro sufficiente a garantire la fornitura idrica per l'intervento urbanistico in progetto;
- in considerazione di quanto sopra, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico al comparto, **a condizione che:**

GO/ Estensione del servizio lu\_PA (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio  
Tecnico: geom. Luca Pacchi

#### Acque SpA

Sede Legale  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

- all'interno dell'area oggetto di intervento risulta essere presente un allacciamento idrico realizzato in predisposizione, il quale risulta essere di diametro sufficiente ad alimentare i 3 edifici in progetto;
- considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, vista la tipologia di utenza prevista, è obbligatorio dotarsi di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
- negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura; sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo "condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare;
- si precisa che il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

## FOGNATURA NERA/DEPURAZIONE:

Lungo Viale Europa è presente un collettore di fognatura nera recapitante ad impianto di depurazione.

Il collettore fognario suddetto recapita all'impianto di depurazione pubblico centralizzato di Pontedera denominato "Valdera Acque", identificato con Cespite DE0PR03, questo impianto ha capacità residua di trattamento reflui.

GO/ Estensione del servizio lu\_PA (H4)



Considerato quanto sopra Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** a condizione che:

- all'interno dell'area oggetto di intervento, risulta essere presente un allacciamento realizzato in predisposizione, il quale dovrà essere utilizzato a servizio dei tre edifici in progetto;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze, per la manutenzione periodica dell'allacciamento, indicativamente in prossimità dell'allaccio fognario esistente;
- si raccomanda inoltre una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pontedera, il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore sviluppo- presso la sede aziendale di Acque s.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net) - geom. Luca Pacchi [l.pacchi@acque.net](mailto:l.pacchi@acque.net) .

GO/ Estensione del servizio lu\_PA (H4)



**ESTRATTO PLANIMETRICO CON INDICAZIONE UTENZE ESISTENTI**



Distinti saluti.

**Acque S.p.A.**  
 Ing. Roberto Cecchini  
 Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio lu\_PA (H4)



**E**  
 UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
 Unione Valdera  
 Protocollo N.0043559/2023 del 18/08/2023