



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica
Tel. 0587/621423 - Fax 0587/622539
<http://www.comune.palaia.it>
E-mail: m.borsacchi@comune.palaia.pi.it

ALL. A)

Amministrazione Comunale di Palaia

Marco Gherardini (sindaco)

Alessia Lorenzetti (vice sindaco)

Roberto Fiore (assessore)

Pietro Boddi (assessore)

Marica Guerrini (assessore)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
PER LA PREDISPOSIZIONE DI VARIANTE NORMATIVA
AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ART. 44 COMMA 3 - SCHEDA NORMA 18BIS
U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA
PER REALIZZAZIONE "NUOVA CANTINA"

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE *Dott. Roberto Onorati*

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *arch. Michele Borsacchi*

Luglio 2020

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

INDICE

1) PREMESSA

2) DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE E DELLE AZIONI CONSEGUENTI NONCHE' LE PREVISIONI DEGLI EFFETTI TERRITORIALI ATTESI

3) QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

4) ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE

5) INDICAZIONE DEGLI ENTI E DEGLI ORGANISMI PUBBLICI AI QUALI SI RICHIEDE UN CONTRIBUTO TECNICO

6) INDICAZIONE DEGLI ENTI ED ORGANI PUBBLICI COMPETENTI ALL'EMANAZIONE DI PARERI, NULLA OSTA O ASSENSI COMUNQUE DENOMINATI, RICHIESTI AI FINI DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

7) PARTECIPAZIONE

8) GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

9) PROCEDURE

1) PREMESSA

Il Comune di Palaia è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato, a seguito della conferenza tecnica tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, con delibera di Consiglio Comunale n° **86** del **29/12/2004** efficace dalla data di pubblicazione sul BURT, avvenuta il 02/02/2005 nonché di Regolamento Urbanistico (R.U.), approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° **46** del **07/08/2006** pubblicato sul BURT il 06/09/2006.

Ad oggi sono state effettuate le seguenti varianti parziali al Regolamento Urbanistico:

- 1. Variante di assestamento Frazione di Forcoli (Rif. delibera di approvazione n. **65** del **18/12/2007**;*
- 2. Variante di assestamento Frazione Palaia/Gello (Rif. delibera di approvazione n. **12** del **10/03/2009**);*
- 3. Variante puntuale Frazione Montefoscoli per inserimento piano di recupero (Rif. delibera di approvazione n. **19** del **30/03/2009**);*
- 4. Variante puntuale Frazione Forcoli Via Marconi per inserimento area edificabile (Rif. delibera di approvazione n. **43** del **30/09/2010**);*
- 5. Variante di ripermetrazione Frazione Forcoli area Ex-Tabaccaia (Rif. delibera di adozione n. **64** del **22/12/2010** - Annullata);*
- 6. Variante di ripermetrazione NE13 "Le Serre" – U.T.O.E. Forcoli/Baccanella (Rif. delibera di approvazione n. **27** del **26/06/2012**);*
- 7. Variante di ripermetrazione NE8/R3 "via Dante/via Verdi/via Mascagni" – U.T.O.E. Forcoli/Baccanella (Rif. delibera di approvazione n. **33** del **14/08/2013**);*
- 8. Variante puntuale Frazione Forcoli Via Geri per inserimento ambito unitario di progetto a recupero (Rif. delibera di approvazione n. **11** del **19/04/2013**);*
- 9. Variante puntuale Frazione Colleoli Piazza San Bartolomeo per inserimento ambito unitario di progetto a recupero (Rif. delibera di approvazione n. **6** del **7/03/2014**).*
- 10. Variante puntuale U.T.O.E. Montefoscoli – Via Vaccà/Vicolo del Fratino (Rif. delibera di approvazione n. **11** del **36/03/2015**).*
- 11. Variante puntuale U.T.O.E. Alica – Via A. De Gasperi (Rif. delibera di adozione n. **5** del **12/02/2015** attualmente in istruttoria per osservazioni pervenute).*

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdèra

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0027568/2020 del 15/07/2020
Firmatario: MICHELE BORSACCHI

12. Variante puntuale U.T.O.E. Partino – Via Provinciale Palaiese/Via dello Scasso (approvata ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014).
13. Variante eliminazione aree edificabili U.T.O.E. Forcoli/Baccanella-Montanelli-Palaia/Gello (Rif. delibera di approvazione n. 37 del 29/07/2015).
14. Variante U.T.O.E. Forcoli 2° assestamento (Rif. Delibera di approvazione n. 50 del 30/11/2016).
15. Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 – U.T.O.E. Montefoscoli – Ambito Unitario di Progetto R4 – Via San Sebastiano” (Art. 32 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014 – BURT n. 25 del 21/06/2017).
16. VARIANTE NORMATIVA AL Regolamento Urbanistico – “ART. 16 N.T.A. - INQUINAMENTO ACUSTICO” (Rif. Delibera di approvazione n. 45 del 19/10/2017).
17. Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17-18-19 della L.R.T. n. 65/2014 – “Art. 44 U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele” (Rif. Delibera di approvazione n. 31 del 24/05/2018).

Il Comune di Palaia con delibera di G.M. n. 41 del 02/05/2018 ha approvato l'atto di avvio del procedimento del 1° Piano Operativo, mentre con delibera di C.C. n. 18 del 30/06/2020 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale.

La società “Fattoria Villa Saletta Società Agricola srl” ha fatto pervenire all'Amministrazione Comunale, in data 07/04/2020 al prot. n. 2275, una richiesta di “variante normativa” al Regolamento Urbanistico di modifica delle “NTA e della Scheda Norma 18bis” di cui alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Palaia ai sensi degli artt. 17, 18, 19 della L.R.T n. 65/2014 “art. 44 – U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele” approvata, previo recepimento delle “condizioni” della “Conferenza Paesaggistica” del 27 aprile 2018, con deliberazione Consiliare n. 31 del 24/05/2018.

La suddetta variante, soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS, è stata ritenuta adeguata alla disciplina statutaria del PIT/PPR, ai sensi del comma 5 dell'art. 21 della Disciplina del Piano, nella seduta della “Conferenza Paesaggistica” di chiusura del 11 luglio 2018.

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

La presente “**variante normativa**” è redatta nel rispetto dell’**art. 252ter** della L.R.T. n. 65/2014 ad oggetto “*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell’imprenditore agricolo*”, che consente ai comuni che ricadono nel regime transitorio, nella fattispecie l’art. 228, ed hanno già avviato il Piano Operativo, la redazione delle varianti in esso previste ed elencate al comma 1 lettere a), b) e c) senza ulteriori condizioni o limitazioni oltre all’avvio del procedimento del P.O.

La presente “**variante normativa**” infine è coerente con il piano unitario convenzionato (*rif. convenzione del 07/05/2020 rep. n. 52.564 e racc n. 26.216 Notaio Vincenzo Gunnella - Registrata a Firenze il 14 maggio 2020 al n. 15629 Serie 1T*) ammesso nel rispetto alla scheda norma 18bis, approvato con delibera di C.C. **n. 5 del 17/04/2020** e con gli obiettivi generali e specifici del P.S.I. adottato con delibera di C.C. **n. 18 del 30/06/2020**.

2) DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE E DELLE AZIONI CONSEGUENTI NONCHE’ LE PREVISIONI DEGLI EFFETTI TERRITORIALI ATTESI

Il Soggetto Proponente è un’azienda agricola, proprietaria di un complesso immobiliare di circa 60 ettari nel territorio del Comune di Palaia che, a partire dal 2015, ha investito in maniera significativa per implementare la propria attività vitivinicola con interventi strutturali, tra cui la piantumazione di sei ettari di nuovi vigneti e la ristrutturazione completa dell’attuale centro aziendale - che al momento funge anche da cantina - e con numerose attività di marketing finalizzate alla creazione di un brand internazionale.

Per competere con i sempre più alti standard imposti dal mercato e garantire gli spazi necessari alla nuova produzione, oltre alle azioni già poste in essere, il Soggetto Proponente intende realizzare una nuova cantina di alta gamma e di nuova concezione, corredata di tutti quei servizi capaci di renderla attrattiva anche per un flusso turistico quotidiano.

A tale scopo, in data 08/08/2018, a valle dell’iter amministrativo indicato nella premessa, è stato pubblicato sul BURT n. 32 del 08/08/2018, l’avviso di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Palaia ai sensi degli artt. 17, 18, 19 della L.R.T. n. 65/2014 “*art. 44 – U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele*”, che ha reso efficace la medesima. Nella suddetta variante - tra le altre cose - viene identificato un volume di nuova edificazione di circa 16.500 mc per la realizzazione di una nuova cantina interrata “da realizzare secondo i parametri urbanistici determinati dal PAPMAA” e come modalità di attuazione il “Progetto Unitario Convenzionato previa approvazione del PAPMAA”.

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdèra

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

In data 14 giugno 2018 la compagine del Soggetto Proponente si è scissa parzialmente a favore di altra società con l'obiettivo di separare l'attività agricola da quella, ben più ampia e consistente, di sviluppo immobiliare che comprende anche il Borgo storico di Villa Saletta, oggetto di un intervento di riqualificazione convenzionato.

Tuttavia la scissione ha determinato l'impossibilità di giungere ad un'approvazione del PAPMAA in tempi compatibili con lo sviluppo di un'attività economica di questa natura.

A ciò si sono sommate negli ultimi mesi le ulteriori difficoltà derivanti della gravissima situazione creatasi per l'emergenza Covid.

Nonostante quanto sopra esplicitato, il Soggetto Proponente ha mantenuto salda l'intenzione di procedere con la realizzazione della nuova cantina San Michele, tanto che in data 07/04/2020 ha presentato istanza di variante normativa che sottragga alla verifica del PAPMAA il processo per giungere al Permesso di Costruire.

La proposta di "variante normativa", conferma, in continuità con la variante approvata con delibera di C.C. di approvazione n. 31 del 24/05/2018, il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- *il perseguimento degli obiettivi di valorizzazione del territorio agricolo e in particolare della struttura agricola, che comprende vigneti, pascoli, campi e relative sistemazioni attraverso l'attuazione degli interventi agronomici e di miglioramento ambientale da individuare nel PAMAA e attraverso la realizzazione della cantina;*
- *il superamento delle condizioni di degrado urbanistico e la valorizzazione del contesto territoriale;*
- *il mantenimento dei caratteri di identità dei luoghi, dei suoi rapporti visivi e di gerarchia con l'intorno, attraverso la riproduzione dei caratteri morfo-tipologici prevalenti e attraverso il mantenimento dei nuovi volumi della cantina in posizione interrata e seminterrata;*
- *l'insediamento di funzioni produttive di pregio con effetti di rilancio dell'economia locale non solo agricola.*

3) QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

Le disposizioni regionali individuano nella predisposizione di un "Quadro Conoscitivo" delle risorse territoriali, l'atto fondamentale da cui iniziare il processo di revisione degli strumenti urbanistici al

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

fine d'individuare uno stretto rapporto funzionale con la definizione degli obiettivi e dei criteri normativi da perseguire per rendere facilmente conoscibili a tutti, le proprie scelte, in quanto derivanti dalle conoscenze dei dati reali ed oggettivi del territorio.

I riferimenti per il quadro conoscitivo "generale" per la variante al R.U. sono senz'altro:

- **il Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (Scheda d'Ambito n. 8 – Piana di Livorno – Pisa – Pontedera);**
- **il Piano Territoriale di Coordinamento;**
- **il Quadro Conoscitivo del P.S.** approvato con delibera di C.C. n° 86 del 29/12/2004 e composto dai seguenti elaborati:

a) Relazione generale;

b) Il quadro conoscitivo, articolato nei seguenti settori di indagine:

b.1 Indagini storico archeologiche

Tav. ST P01 - Carta storico-archeologica scala 1:10.000

Tav. ST P02 - Carta dei tracciati viari storici, delle strutture insediative e delle trame agricole scala 1:10.000

Tav. ST P03 - Edilizia rurale 1:10.000

b.2 Indagine agronomiche ed ambientali

Tav. AG01 - Uso del suolo e vegetazione scala 1:10.000

Tav. AG02 - Uso agricolo del territorio scala 1:10.000

Tav. AG03 - Aree tartufigene 1:10.000

b.3 Assetto urbanistico

Tav. 1U - L'inquadramento generale (scala 1:50.000)

Tav. 2U - L'inquadramento generale (1:25.000)

Tav. 3U - Vincoli ambientali (scala 1:10.000)

Tav. 4U - Stato di attuazione del PRG vigente (scala 1:10.000)

Tav. 5U - Reti e servizi tecnologici (scala 1:10.000)

Tav. 6U - Le infrastrutture esistenti (scala 1:25.000)

- **il Quadro Conoscitivo della "Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17-18-19 della L.R.T. n. 65/2014 – Art. 44 U.T.A. delle Colline di Villa Saletta – Nuova Cantina San Michele",** composto dai seguenti documenti approvati con delibera di **G.M. n. 27 del 23/05/2017:**

⇒ *Relazione Generale;*

⇒ *Documentazione fotografica;*

⇒ *Catasto generale della Toscana (estratto)*

⇒ *Piano strutturale (estratto);*

⇒ *Regolamento Urbanistico vigente (estratto);*

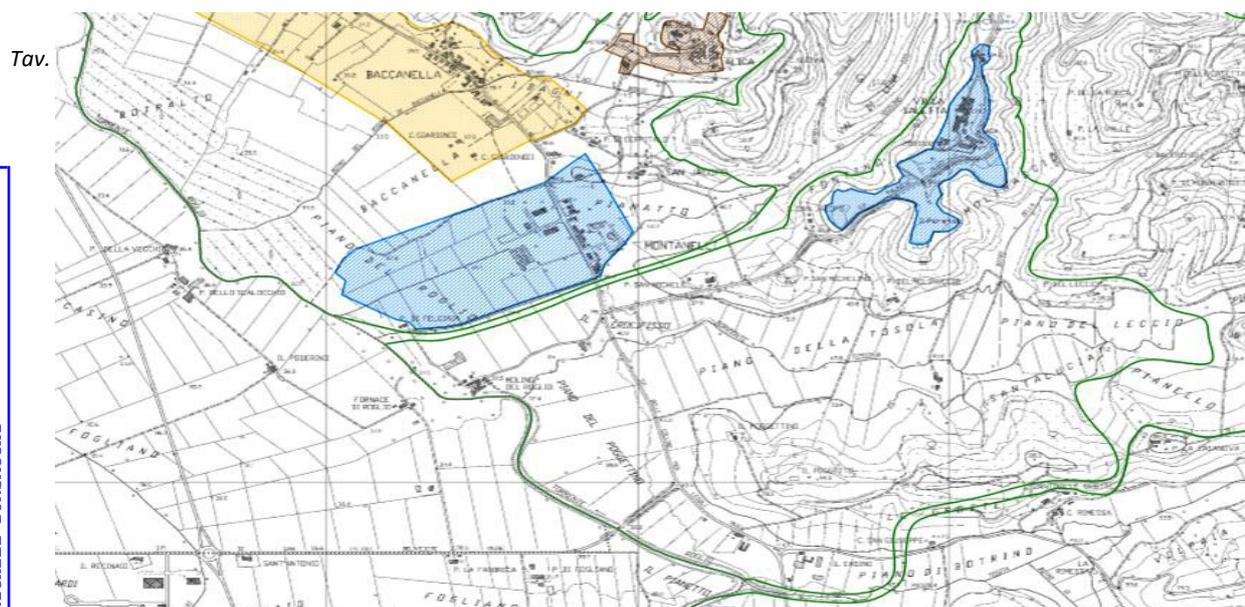
⇒ *Regolamento Urbanistico vigente proposta di modifica (estratto);*

- ⇒ *Vincoli sovraordinati;*
- ⇒ *Relazione geologica;*

Ai suddetti riferimenti “conoscitivi” si aggiunge il **Quadro Conoscitivo del P.S.I.** la cui proposta è stata approvata con delibera **G.U. n. 73 del 08/06/2020 (aggiornamento proposta precedente deliberazione n. 63/20219).**

Nel vigente Regolamento Urbanistico la zona ricade all'interno dell'U.T.A. di Villa Saletta, esternamente all'U.T.O.E.

E' inoltre classificata, quale Zona a prevalente funzione agricola.



9U.b – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le UTOE – Estratto

L'insieme delle conoscenze acquisite (che si trasformano poi nel quadro conoscitivo), interagirà costantemente con l'elaborazione della variante normativa, stabilendo una relazione consequenziale tra obiettivi, conoscenze e sostenibilità delle trasformazioni ipotizzate.

Riteniamo importante questo processo pianificatorio, individuato dalla legge regionale per il governo del territorio, anche per piccoli ambiti, al fine di rendere facilmente conoscibili a tutti le proprie scelte, in quanto derivanti dalle conoscenze dei dati reali e oggettivi del territorio stesso.

L'obiettivo specifico per il Comune di Palaia è quello di rendere, attraverso il quadro conoscitivo, le conoscenze operanti ed attive in relazione alla verifica della sostenibilità delle strategie che la variante normativa prevederà, strategie che si basano sulla qualità dell'ambiente che diviene così la caratteristica essenziale della qualità dello sviluppo.

5) ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

La variante al Regolamento Urbanistico, atto di governo del territorio e strumento della pianificazione urbanistica, sarà composta dai seguenti elaborati:

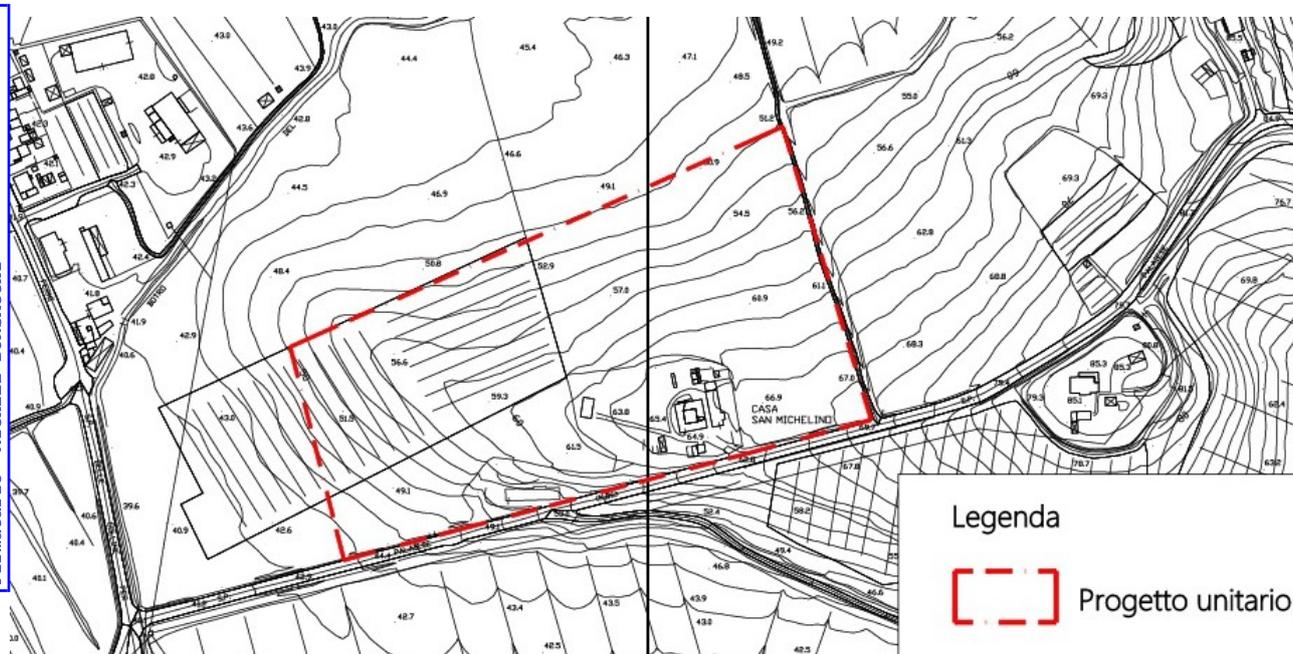
⇒ *Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata (Relazione motivata) ai sensi dell'Art. 5 comma 3ter della L.R.T. 12 febbraio 2010, N. 10;*

⇒ *Relazione Urbanistica;*

⇒ *Norme tecniche di attuazione – ESTRATTO: ART. 44 comma 3 - STATO VIGENTE - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO;*

⇒ *Scheda Norma 18bis : STATO VIGENTE – STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO;*

⇒ *Indagine geologico-tecnica (Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche);*



Estratto CTR – scala 1:5.000 - Ambito Unitario di Progetto per realizzazione cantina

(rif. scheda Norma 18bis)

6) INDICAZIONE DEGLI ENTI E DEGLI ORGANISMI PUBBLICI AI QUALI SI RICHIEDE UN CONTRIBUTO TECNICO

Considerato che per la variante approvata con delibera di C.C. di approvazione **n. 31 del 24/05/2018** è stata già effettuata la procedura di verifica di assoggettabile VAS (rif. determinazione Unione Valdera n. 440 del 06/07/2017 che ha preso atto e recepito il parere di esclusione dalla VAS, da parte del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale, della suddetta variante), nonché è stata ritenuta adeguata al PIT/PPR in “Conferenza Paesaggistica” e che

trattasi peraltro di “variante normativa” peraltro non concernente modifiche paesaggistiche, si ritiene opportuno applicare, nell’ambito delle valutazioni ambientali, la procedura di cui all’art. 5bis comma 3ter della L.R.T. n. 10/2010 (**Relazione motivata**) e inviare, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 65/2014, il documento di avvio del procedimento ai seguenti enti:

- **Regione Toscana** – Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazione del territorio;
- **Provincia di Pisa** – Pianificazione Strategica, Partecipazione - Sistemi Informativi;
- **Alla Regione Toscana - Ufficio Genio Civile - Valdarno Inferiore e Costa**;
- **Unione Valdera e Comuni limitrofi** (Buti – Bientina – Cascian Terme Lari - Calcinaia - Capannoli – Montaione – Montopoli V.A. – Peccioli – Pontedera – San Miniato).

Si ritiene congruo che gli apporti tecnici e conoscitivi idonei a incrementare il quadro conoscitivo di riferimento per la redazione della variante normativa siano forniti, dai suddetti Enti, entro **30 gg.** dal ricevimento del presente atto di *“Avvio del Procedimento”*.

7) INDICAZIONE DEGLI ENTI ED ORGANI PUBBLICI COMPETENTI ALL’EMANAZIONE DI PARERI, NULLA OSTA O ASSENSI COMUNQUE DENOMINATI, RICHIESTI AI FINI DELL’APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

La variante al R.U., non essendo di esclusiva competenza comunale, necessita l'acquisizione dei pareri dei seguenti enti:

- *Regione Toscana*
- *Provincia di Pisa*
- *Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Pisa*

8) PARTECIPAZIONE

“Tutti i cittadini partecipano ai processi decisionali svolti dalle istituzioni”.

La partecipazione, ai sensi del DPGR n° 4/R e successiva L.R.T. n° 69/2007 è parte essenziale della valutazione integrata.

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

L'intero processo di partecipazione per la presente variante al Regolamento Urbanistico, a seguito dell'avvio del procedimento (**1^a fase**), non deve essere visto come un evento puntuale ma come una successione di più fasi:

- a) *il confronto e la concertazione con i soggetti istituzionali;*
- b) *il confronto e la concertazione con le commissioni politiche;*
- c) *l'informazione al pubblico attraverso attività di comunicazione esterna (albo, sito web, avvisi sul territorio, giornalino comunale, ecc.), nel corso del processo di valutazione e progettazione;*
- d) *eventuali dibattiti pubblici con cittadinanza, parti sociali, ecc.*

“Un'amministrazione deve sentire la necessità di compiere scelte collettive, le quali costituiscono il vero tratto distintivo delle amministrazioni future”.

9) GARANTE DELLA DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Garante dell'informazione e della partecipazione assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione urbanistica e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n° 65/2014, per la presente variante sarà nominato, nell'ambito dell'approvazione dell'atto di avvio del procedimento, il Dott. Roberto Onorati, Segretario Comunale.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per l'attuazione del programma di cui all'art. 17, comma 3 lettera e), e per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.

Sarà compito quindi del Garante assicurare la massima trasparenza delle scelte decisionali e la massima partecipazione da parte dei cittadini.

A tal fine, a titolo esemplificativo e non esaustivo al fine trovare le forme di partecipazione più efficaci potranno essere attivate le seguenti procedure ed attività:

- *incontri tra i componenti degli Uffici Tecnici Comunali, i membri dell'Amministrazione Comunale competenti ed i cittadini che facciano richiesta.*
- *richiesta di presentazione di proposte da parte dei cittadini.*
- *eventuali presentazioni pubbliche.*

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI

- articoli su quotidiani e news anche informatiche del Comune.

10) PROCEDURE

Il procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico è avviato dal Comune con propria deliberazione di Giunta Municipale, contenente l'atto di "Avvio del procedimento" predisposto dall'Ufficio Urbanistica e il documento (**Relazione motivata**) di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. n. 10/2010, da sottoporre al Comitato Tecnico dell'Unione Valdera quale Autorità Competente, per varianti di carattere formale che non comportino effetti sull'ambiente.

L'approvazione della presente "**variante normativa**" al Regolamento Urbanistico, redatta nel rispetto dell'**art. 252ter** della L.R.T. n. 65/2014, dovrà avvenire secondo le procedure definite

dall'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014.

Palaia, lì 06/07/2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Michele Borsacchi

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027568/2020 del 15/07/2020

Firmatario: MICHELE BORSACCHI