



Area Vasta Costa – Dipartimento di PISA  
via Vittorio Veneto, 27 - 56127 Pisa

N. Prot Vedere segnatura informatica cl PI.01.25.30/129 del a mezzo: PEC

**Valdera Unione Comuni**  
Servizio Funzioni Urbanistiche Associate  
*unionevaldera@postacert.toscana.it*

**Oggetto: Variante al piano attuativo n. 1 di tipo misto F1A-F2 UTOE Pontedera Ovest – sub comparto 1B per la realizzazione di medie strutture di vendita e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico – Avvio della verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 – Parere ARPAT**

In riferimento alla Vs richiesta di contributo di competenza (Ns. Prot. n.2023/0060679 del 09/08/2023) riguardo il procedimento indicato in oggetto, riferiamo quanto segue.

La Variante ricade nel Comune di Pontedera e propone una lieve riconfigurazione del sub-comparto 1b al fine di far coincidere il perimetro dell'area oggetto di Piano Attuativo con le sostanze delle dividenti catastali, con conseguente ripermimetrazione del sub-comparto 1b, la Variante rivede la tabella dei dati di progetto allegata alla scheda del RU, modificando le ST, SF, SE max e le dotazioni a standard (verde e parcheggi), lasciando invece invariate le destinazioni ammesse (Commerciale/Direzionale).

Preso atto degli obiettivi della variante, per quanto di competenza, non si hanno motivi ostativi all'esclusione dal procedimento di VAS; si rimandano ulteriori, eventuali osservazioni sugli effetti ambientali degli interventi proposti a fronte della valutazione dei progetti esecutivi delle opere.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

il Dirigente del Settore Supporto Tecnico  
Dott.Fabrizio Franceschini\*

*\*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005  
Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.*