



COMUNE DI PONTEDERA
(PROVINCIA DI PISA)
1° SETTORE "POLITICHE TERRITORIALI"
2° Servizio "Territorio e Ambiente"

PEC

Pontedera, 19/06/2023

Regione Toscana

Direzione Urbanistica

Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Direzione Ambiente e Energia

Settore VIA-VAS

Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Valdarno Inferiore

Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale

regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Pisa

Pianificazione del territorio

Viabilità, trasporti e protezione civile

protocollo@provvisa.pcertificata.it

Unione Valdera

Servizio Pianificazione strutturale

Funzioni urbanistiche associate

Servizio Protezione Civile

Polizia Locale Comando Territoriale di Pontedera

unionevaldera@postacert.toscana.it

Comune di Calcinaia

comune.calcinaia@postacert.toscana.it

Comune di Ponsacco

comune.ponsacco@postacert.toscana.it

Comune di Santa Maria a Monte

comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it

Comune di Capannoli

comune.capannoli@postacert.toscana.it

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034948/2023 del 19/06/2023

Firmatario: Marco Salvini

E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdera
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034948/2023 del 19/06/2023 Firmatario: Marco Salvini

Comune di Montopoli in Val d'Arno
info@pec.comune.montopoli.pi.it

Comune di Cascina
protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Comune di Palaia
comune.palaia@postacert.toscana.it

Comune di Casciana Terme Lari
comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
U.O.M. Autorità di Bacino del Fiume Arno
adbarno@postacert.toscana.it

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Azienda USL Toscana Nord Ovest
Società della Salute Alta Val di Cecina - Valdera
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

Arpat – Dipartimento di Pisa
arpat.protocollo@postacert.toscana.it

A.I.T. 2 Basso Valdarno
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

A.T.O. Toscana Costa
atotoscanacosta@postacert.toscana.it

Gestore servizio idrico integrato
Acque SpA
info@pec.acque.net

Gestore servizio rifiuti urbani
Geofor SpA
geofor@legalmail.it

Gestore servizio distribuzione energia elettrica
E-distribuzione Spa
INFRASTRUTTURE E RETI ITALIA AREA CENTRO NORD
ZONA DI LIVORNO PISA – UOR Pontedera Volterra
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Gestore distribuzione servizio gas naturale
2i Rete Gas
2iretegas@pec.2iretegas.it

Gestori impianti di telecomunicazione
Telecom Italia
aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

Comando provinciale dei Vigili del Fuoco
Comando di Pisa
com.pisa@cert.vigilfuoco.it

Comitato tecnico di valutazione ambientale per
l'esercizio della funzione di Autorità Competente in
materia di VAS
c/o Unione Valdera

E
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0034948/2023 del 19/06/2023
Firmatario: Marco Salvini

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E AVVIO DELLE CONSULTAZIONI DI VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010

Con la presente viene trasmesso l'atto denominato "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO" adottato con **deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2023**.

Con la presente viene trasmesso altresì il Rapporto Ambientale, la Sintesi Non Tecnica e l'Avviso al Pubblico da pubblicare all'Albo Pretorio Online dell'Unione Valdera congiuntamente al Comune di Pontedera.

Si richiede pertanto **ai sensi della L.R. n. 65/2014**, agli Enti di seguito elencati, di far pervenire entro **30 giorni** dalla data di pubblicazione sul BURT dell'apposito avviso (28/06/2023), eventuali osservazioni al seguente indirizzo di posta certificata: pontedera@postacert.toscana.it

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Unione Valdera
- Comune di Calcinaia
- Comune di Ponsacco
- Comune di Santa Maria a Monte
- Comune di Capannoli
- Comune di Montopoli in Val d'Arno
- Comune di Cascina
- Comune di Palaia
- Comune di Casciana Terme Lari

Ai fini dello svolgimento delle consultazioni di VAS, **ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 10/2010**, si invitano i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA), di seguito elencati, ad inviare le proprie osservazioni entro **45**

giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso al Pubblico (28/06/2023) ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata: unionevaldera@postacert.toscana.it; pontedera@postacert.toscana.it

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Unione Valdera
- Comune di Calcinaia
- Comune di Ponsacco
- Comune di Santa Maria a Monte
- Comune di Capannoli
- Comune di Montopoli in Val d'Arno
- Comune di Cascina
- Comune di Palaia
- Comune di Casciana Terme Lari
- Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Società della Salute Alta Val di Cecina - Valdera
- Arpat – Dipartimento di Pisa
- A.I.T. 2 Basso Valdarno
- A.T.O. Toscana Costa
- Acque SpA
- Geofor SpA
- E-distribuzione Spa
- 2i Rete Gas
- Telecom Italia
- Comando provinciale dei Vigili del Fuoco

La documentazione relativa al procedimento è consultabile al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1YXcFmU_miYe9bnSgoVeeJyWWM0D9affN?usp=sharing.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti referenti:

- Dirigente del 1° Settore "Politiche territoriali": arch. Massimo PARRINI email m.parrini@comune.pontedera.pi.it
- Responsabile del Procedimento: arch. pianificatore Marco SALVINI email m.salvini@comune.pontedera.pi.it
- Garante dell'informazione e della partecipazione: dott. Alessandro TURINI email alessandro.turini@comune.pontedera.pi.it
- Referente per le attività di supporto amministrativo: dott.ssa Barbara CANTINI email b.cantini@comune.pontedera.pi.it

Per le attività relative al procedimento di VAS è possibile rivolgersi al seguente referente:

- Responsabile del Servizio "Funzioni Urbanistiche Associate" dell'Unione Valdera: arch. Anna GUERRIERO e-mail: a.guerriero@unione.valdera.pi.it

Cordiali saluti.

F.to digitalmente
Il Responsabile del Procedimento
arch. pianificatore Marco SALVINI

Allegati:

Avviso al Pubblico da pubblicare all'Albo Pretorio Online dell'Unione Valdera.

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA Unione Valdera	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0034948/2023 del 19/06/2023 Firmatario: Marco Salvini	