

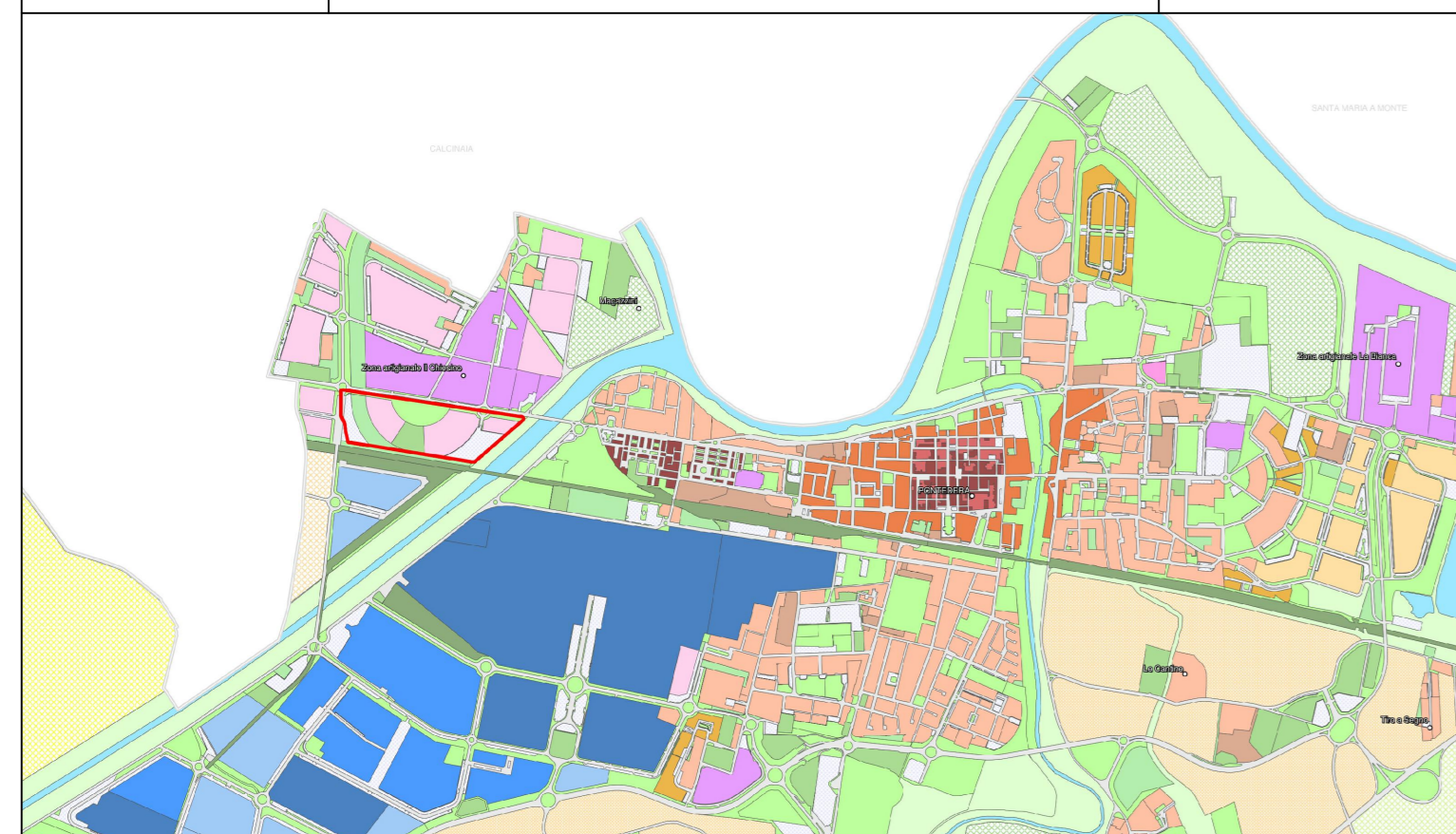
**STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA**

Dott. Arch. FRANCO ARINGHIERI - Dott. Arch. ANTONELLA BINI  
Dott. Arch. ANTONIO CATARSI

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL  
COMPARTO 5/6 ZONA D2b UTOE 1B11 - IL CHIESINO

TAV.n°  
**1**  
CONFIGURAZIONE URBANISTICA

scala:  
**1:2000**  
PONSACCO  
data  
Giugno 2021

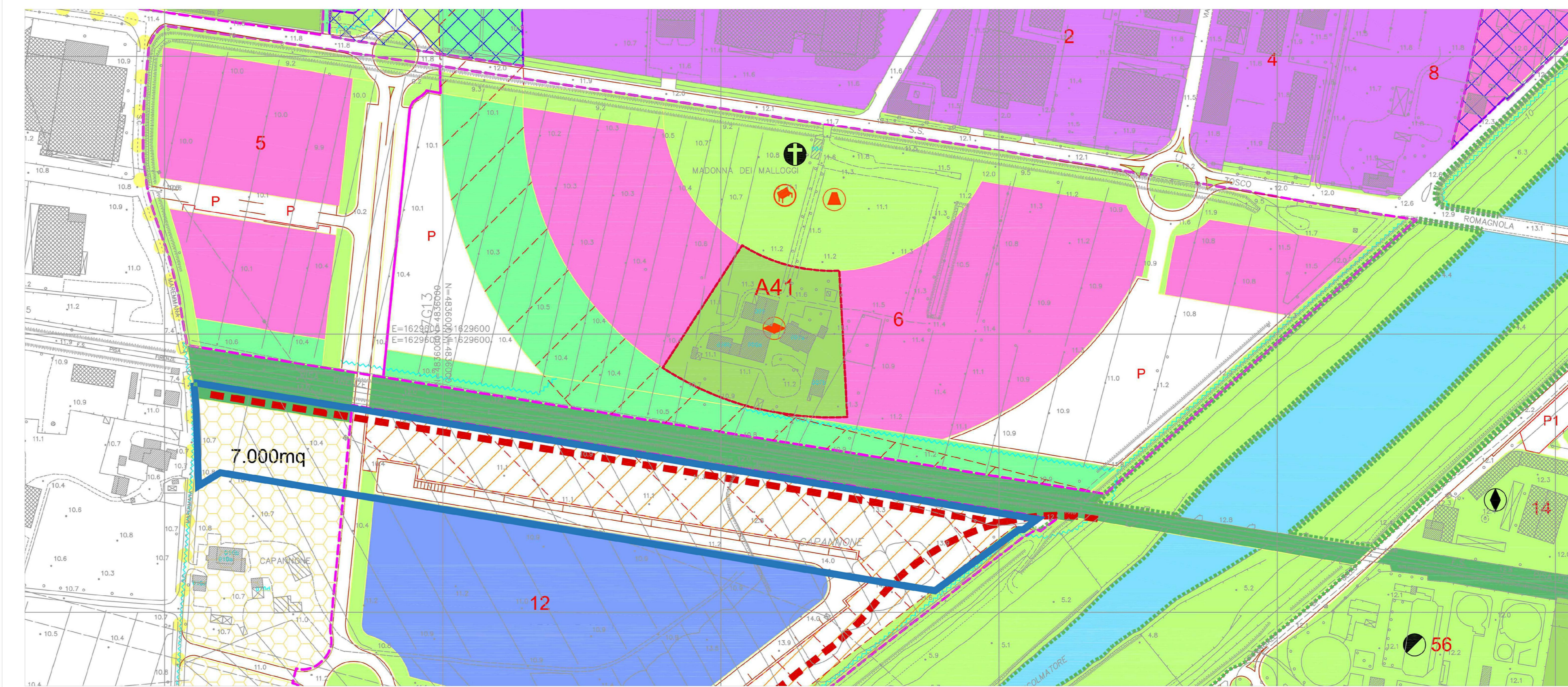


ESTRATTO R.U., COMUNE DI PONTERERA

**ALLEGATO B**

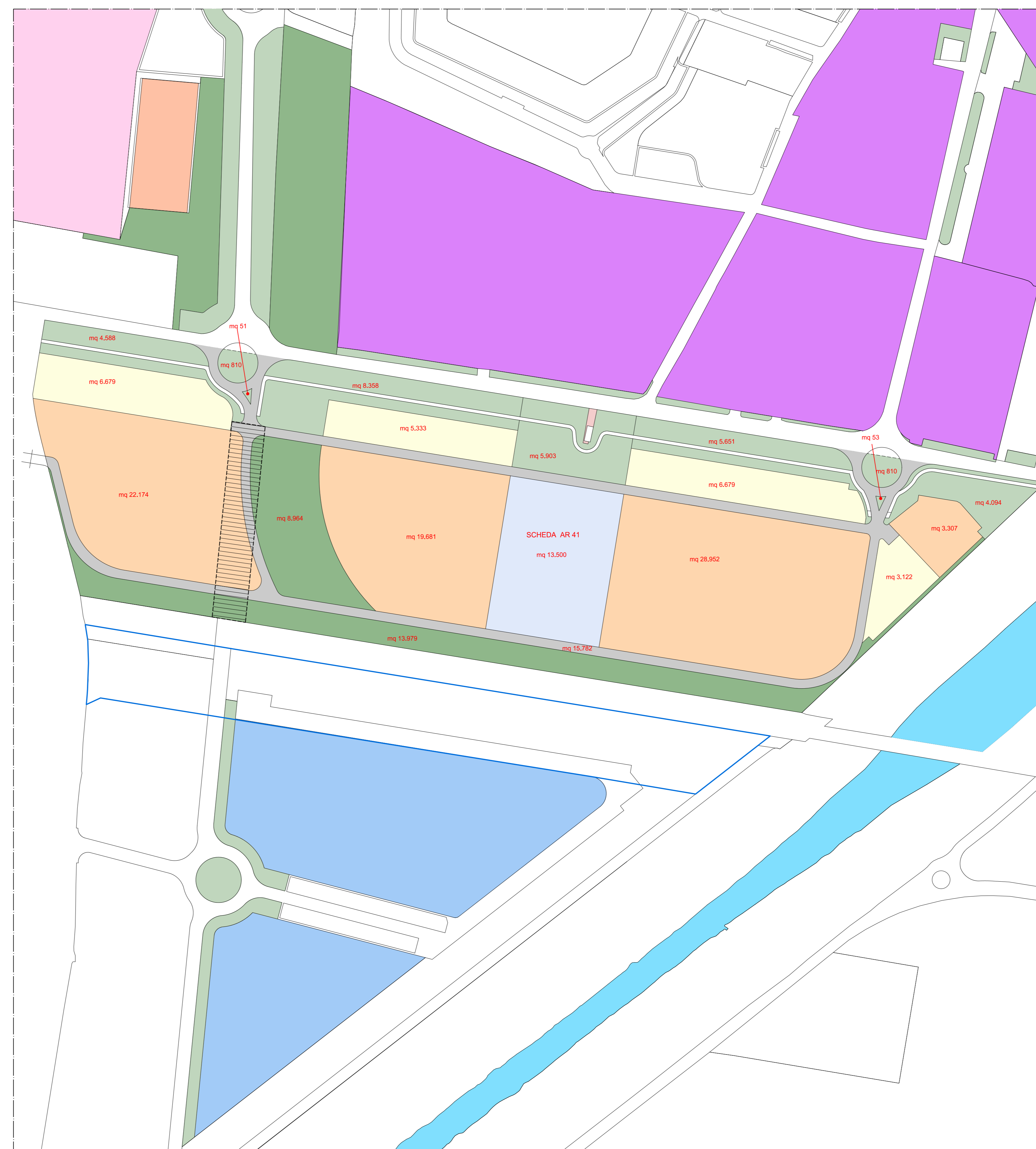
**ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE**

Comparto	S.T.	S.F.	Verde	Parch.	Strade	Cessione	SUL/ST	SC/SF	H.max
5	40.150 mq	19.781 mq	14.015 mq	1.170 mq	5.184 mq	28.960 mq	35%	60%	10 m
6	144.136 mq	62.146 mq	39.316 mq	23.635 mq	4.522 mq		25%	60%	10 m
<b>TOTALE</b>	<b>184.286 mq</b>	<b>81.927 mq</b>	<b>53.331 mq</b>	<b>24.805 mq</b>	<b>9.706 mq</b>	<b>28.960 mq</b>			



**PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Comparto	S.T.	S.F.	Verde	Parch.	Strade	Cessione	SUL/ST	SC/SF	H.max
5/6	164.961	74.114	53.261	21.813	14.851	68.112	27.2%	60%	10 m



**DATI DI PIANO**

SUP. TOTALE LOTTI 5 e 6	MQ 184.286
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ 81.927
SUP. FOND. SCH. AR 41	MQ 7.400
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ 24.805
VERDE PUBBLICO	MQ 53.331
SUP. UTILE LORDA	MQ 50.086
STRADE	MQ 9.706

**DATI DI PROGETTO**

SUP. TOTALE LOTTI 5 e 6	MQ 164.961 < 184.286
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ 74.114 < 81.927
SUP. FOND. SCH. AR 41	MQ 13.500
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ 21.813
VERDE PUBBLICO	MQ 30.318
VERDE PRIVATO	MQ 22.943
VERDE TOTALE	MQ 53.261 > 53.331
SUP. UTILE LORDA	MQ < 50.086
S.U.L. Scheda AR 41	MQ 3.500
STRADE	14.851

- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- STRADE INTERNE
- LOTTE EDIFICABILI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- IL CHIESINO
- SCHEDA AR 41

**COMPARTO 5 / 6**