

VARIANTE SEMPLIFICATA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Allegato al Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS

Verifica degli standard urbanistici a seguito dell'alienazione del patrimonio comunale.

| UTOE | RU vigente | | | | RU variante | | | | PS vigente | | Verifica Standard |
|-----------------|-------------------------|---|-------------|---------------------------|-------------------------|---|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| | Parcheggi pubblici (mq) | Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq) | Totale (mq) | Rapporto standard (mq/ab) | Parcheggi pubblici (mq) | Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq) | Totale (mq) | Rapporto standard (mq/ab) | Abitanti insediabili (ab) | Rapporto standard (mq/ab) | |
| Pontedera Ovest | 134720 | 649641 | 784361 | 61,59 | 134720 | 638482 | 773202 | 60,71 | 12736 | 50 | Rapporto standard RU variante > Rapporto standard PS vigente |

| UTOE | RU vigente | | | | RU variante | | | | PS vigente | | Verifica Standard |
|-----------------|-------------------------|---|-------------|-----------------------|-------------------------|---|-------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--|
| | Parcheggi pubblici (mq) | Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq) | Totale (mq) | Rapporto standard (%) | Parcheggi pubblici (mq) | Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq) | Totale (mq) | Rapporto standard (%) | Superficie insediamenti (mq) | Rapporto standard (%) | |
| Pontedera Gello | 247626 | 508799 | 756425 | 19,76 | 247626 | 504799 | 752425 | 19,66 | 3828078 | 12,67 | Rapporto standard RU variante > Rapporto standard PS vigente |

N.B. La Variante non incide sul dimensionamento degli standard a valenza territoriale (rif. art. 4 comma 5 DM 1444/1968)