

VARIANTE SEMPLIFICATA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

Allegato al Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS

Verifica degli standard urbanistici a seguito dell'alienazione del patrimonio comunale.

UTOE	RU vigente				RU variante				PS vigente		Verifica Standard
	Parcheggi pubblici (mq)	Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq)	Totale (mq)	Rapporto standard (mq/ab)	Parcheggi pubblici (mq)	Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq)	Totale (mq)	Rapporto standard (mq/ab)	Abitanti insediabili (ab)	Rapporto standard (mq/ab)	
Pontedera Ovest	134720	649641	784361	61,59	134720	638482	773202	60,71	12736	50	Rapporto standard RU variante > Rapporto standard PS vigente

UTOE	RU vigente				RU variante				PS vigente		Verifica Standard
	Parcheggi pubblici (mq)	Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq)	Totale (mq)	Rapporto standard (%)	Parcheggi pubblici (mq)	Verde pubblico ed attrezzature pubbliche, di pubblica utilità o pubblico interesse (mq)	Totale (mq)	Rapporto standard (%)	Superficie insediamenti (mq)	Rapporto standard (%)	
Pontedera Gello	247626	508799	756425	19,76	247626	504799	752425	19,66	3828078	12,67	Rapporto standard RU variante > Rapporto standard PS vigente

N.B. La Variante non incide sul dimensionamento degli standard a valenza territoriale (rif. art. 4 comma 5 DM 1444/1968)