































# LEGENDA




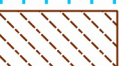


Confine comunale

## Zone omogenee variante




-  Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
-  Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
-  Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
-  Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
-  Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
-  Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
-  Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
-  Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
-  Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
-  Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
-  Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
-  Sottozona D2c - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
-  Sottozona D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
-  Sottozona E1 - Subsistema delle aree agricole periurbane a prevalente funzione agricola
-  Sottozona E2a - Subsistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
-  Sottozona E2b - Subsistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
-  Sottozona E3 - Subsistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
-  Sottozona E4 - Subsistema delle aree boscate
-  Sottozona E5 - Parchi agrari
-  Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
-  Sottozona F1b - Aree destinate a parco
-  Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
-  Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato
-  Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
-  Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

-  Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
-  Zone V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico
-  Zone Vpr - Aree destinate a viabilità privata




## Vincoli

-  Sottozona G1 - Vincolo Cimiteriale
-  Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Pontedera e Livorno - Pontedera)
-  Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Pontedera dal rischio idraulico
-  Sottozona G11 - Area vincolata per rettifiche idrauliche del Fosso Rotina



## Perequazione urbanistica

-  Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
-  Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
-  Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL







## Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

-  Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
-  Aree di sedime edificato di valore storico, architettonico e ambientale
-  Allineamenti planivolumetrici da rispettare (Quinte urbane)

## Interventi di trasformazione

-  Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (IDC)
-  Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

## Interventi di rigenerazione urbana

-  Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
-  Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
-  Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
-  Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
-  Stralci funzionali interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
-  Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

## Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

- | Esistente   | Progetto  |                                       | Esistente   | Progetto  |   |
|---|---|---------------------------------------|---|---|---|
|   |   | Municipio e servizi amministrativi    |   |   | Attrezzature per il culto                 |
|  |  | Poste Telegrafi Telecomunicazioni     |  |  | Servizi alle imprese                      |
|  |  | Casermes e sedi di forze di polizia   |  |  | Servizi turistici                         |
|  |  | Approvvigionamento Idrico             |  |  | Attrezzature Sportive                     |
|  |  | Impianti di Depurazione               |  |  | Protezione Civile                         |
|  |  | Centri Ricreativi e Sociali           |  |  | Piazze                                    |
|  |  | Centri Culturali, Biblioteche, Teatri |  |  | Parchi                                    |
|  |  | Rimesse Mezzi Pubblici                |  |  | Tribunale                                 |
|  |  | Asili Nido e/o Scuole Materne         |  |  | Mercato settimanale                       |
|  |  | Scuole Elementari e Medie Inferiori   |  |  | Mercato ortofrutticolo                    |
|  |  | Scuole Medie Superiori                |  |  | Aree Fiere espositive / Spett. itineranti |
|  |  | Servizi Sanitari                      |  |  | Distributori Carburante                   |
|  |  | Casa di Riposo                        |  |  | Verde Pubblico Attrezzato                 |
|  |  | Servizi Tecnologici                   |  |  | Università                                |

## Quadro d'unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000

