



DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO  
AREA GAS MASSA

54100 Massa, Viale Stazione 81  
F +39 0293473328  
ziretegas@pec.ziretegas.it

Spett.le

**UNIONE VALDERA**  
**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**  
Via Brigate Partigiane n° 4  
56025 Pontedera  
PEC [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**COMUNE DI PONTEDERA**  
**SERVIZIO TERRITORIO AMBIENTE**  
C.so Matteotti n° 37  
56025 Pontedera  
PEC [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

**OGGETTO:** Variante per il completamento del piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera ovest e contestuale variante semplificata al regolamento urbanistico – avvio della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 – invio agli enti. **Parere preventivo di fattibilità.**

In merito alla vostra richiesta di parere di fattibilità del 12/03/2024 (nostro prot. [E-2024-0034846 del 12/03/2024](#)) riguardante la verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla variante al piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera Ovest e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico, presentata dalla società Bellaria Costruzioni s.r.l.; **si ritiene possibile la distribuzione del gas metano** fatto salvo il rispetto della convenzione con il Comune di Pontedera e delle normative di Legge.

A seguito di Vs. richiesta o della Società di Vendita da Voi prescelta e ad opportuno sopralluogo, il progetto sarà da noi elaborato sulla base di dati da voi forniti relativamente alla potenzialità e forniture da eseguirsi.

Saranno altresì eseguite da noi tutte le opere necessarie alla metanizzazione soggette a relativa contribuzione.

Vi trasmettiamo inoltre, copia della nostra cartografia informatica, precisandoVi che la stessa riguarda reti gas con evidenziato in rosso la rete di bassa pressione ed in giallo quella di media, e che sono state realizzate per un utilizzo operativo connesso alle gestioni delle reti da parte del nostro personale tecnico.

Le informazioni contenute e/o ricavabili dalle suddette cartografie devono essere considerate riservate aziendali e protette. A tale fine, dovrete adottare ogni necessaria cautela nel trattare tali

E

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdèra

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0011086/2024 del 13/03/2024

Firmatario: STEFANO BUZZELLI

informazioni nell'ambito delle attività previste dalla richiesta, adoperandoVi affinché la circolazione di tali dati possa svolgersi senza alcun pregiudizio per 2i Rete Gas S.p.A., tenuto conto del carattere riservato e protetto delle suddette informazioni, in particolare:

- La consultazione delle cartografie ai soggetti autorizzati avvenga in modalità protetta e riservata;
- La diffusione, la consultazione e l'utilizzo dei dati da parte dei terzi non avvenga in assenza del consenso di 2i Rete Gas;
- Non venga data diffusione o comunicazione a terzi delle informazioni contenute e/o ricavabili dalle cartografie consegnate;
- Le suddette informazioni vengano esclusivamente utilizzate ai fini delle attività previste dalla

Vostra richiesta.

Vi preghiamo, in fase di scavo, di adottare tutte le precauzioni necessarie a preservare l'integrità delle ns tubazioni gas.

Si precisa inoltre che, se avvertiti con sufficiente anticipo, ci renderemo disponibili ad inviare un ns Tecnico per una più precisa individuazione delle tubazioni gas di rete e di derivazione d'utenza, queste ultime non presenti in cartografia.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e con l'occasione porgiamo i migliori saluti.

**Stefano Buzzelli**  
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2iRete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

**E**

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0011086/2024 del 13/03/2024

Firmatario: STEFANO BUZZELLI