



Comuni di *Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,*

ZONA VALDERA

Provincia di Pisa

**OMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI
AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.**

SEDUTA DEL 28/04/2021

Presenti:

SI	NO	NOMINATIVI
	X	<i>Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia</i>
X		<i>Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari</i>
X		<i>Arch. Katuscia Meini Comune di Buti</i>
X		<i>Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia</i>
X		<i>Ing. Fabio Talini Comune di Capannoli</i>
X		<i>Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina</i>
	X	<i>Arch. Marco Salvini Comune di Pontedera</i>

Funge da Segretario Verbalizzante Geol. Antonio Campus

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018, la delibera del **Comune di Pontedera** n.51 del 22 ottobre 2019, su invito del **Responsabile del Procedimento del Comune di Capannoli** in modalità telematica, in data odierna, alle ore **10:00** si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'ordine del giorno dal Comune di Capannoli.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO – VARIANTE SEMPLIFICATA- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010

PROPONENTE: COMUNE DI CAPANNOLI

AUTORITA' PROCEDENTE: COMUNE DI CAPANNOLI

CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

Richiamato

il verbale della seduta del 21/06/2021 relativo all'approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, redatto dall' Ing. Fabio Talini per conto del Proponente e inviato, con nota del 21/06/2021 prot. n. 27878, a cura dell'Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dal Comitato Tecnico.

L'Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici, brevemente riassunti, in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante in oggetto:

- **AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST – prot. n. 29254 del 25/06/2021:**
Non si rilevano criticità da segnalare per gli aspetti di competenza.
- **TOSCANA ENERGIA – prot. n. 31995 del 05/07/2021**
non si rilevano, in questa fase, criticità collegate alla distribuzione del gas metano. Si rimanda a successive valutazioni la possibilità di allacciamento di eventuali nuove utenze sulla base di precise necessità, valutandone l'effettiva fattibilità.

- **ACQUE SPA – prot. n. 35638 del 21/07/2021**

si segnala che per le infrastrutture urbane già presenti sussistono allo stato attuale particolari criticità sulle modalità di erogazione dell'acqua potabile e che l'ampliamento previsto dalla variante potrà comportare incrementi significativi che andranno ad accentuare la problematica.

Come da regolamento vigente, tutti gli oneri per l'esecuzione di eventuali potenziamenti delle reti e delle infrastrutture, in gestione ad Acque spa, non rientranti nei piani di investimento pianificati da AIT sono posti interamente a carico del soggetto richiedente.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico sarà in ogni caso obbligatorio l'utilizzo di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare e garantire idonei valori di pressione e portata.

Controdeduzione: Nelle prescrizioni della scheda norma, gli oneri di potenziamento delle reti e delle infrastrutture in gestione di Acque Spa, saranno posti a totale carico del privato nel caso di esecuzione dei lavori di cambio di destinazione d'uso oggetto di Variante, così come l'utilizzo di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare e garantire idonei valori di pressione e portata della stessa.

- **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE – prot. n. 35748 del 22/07/2021:**

L'Autorità non ha ravvisato sull'oggetto della Variante profili di competenza con la stessa.

CIÒ PREMESSO

Esaminati i suddetti contributi, recepiti all'interno nel documento preliminare aggiornato di assoggettabilità a VAS e la documentazione relazionata dall'ing. Fabio Talini – Responsabile del Settore l'Uso ed Assetto del Territorio del Comune di Capannoli;

Richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n.10/2010;

L'AUTORITA' COMPETENTE

In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la "VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO – VARIANTE SEMPLIFICATA- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 " in quanto la variante non ha impatti significativi sull'ambiente.



*Il Relatore Ing. Fabio Talini

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

*Ing. Alessandra Frediani

*Arch. Claudia Caroti

*Arch. Anna Guerriero

*Arch. Katuscia Meini

alle ore 11.00 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante *Geol. Antonio Campus

**Firma digitale*