

Autorità Idrica Toscana

Firenze, prot. e data da P.E.C.

A:

Spett/le COMUNE DI PONTEDERA
alla c.a. del Responsabile del procedimento
Arch. Marco Salvini

E. p.c.:

Spett/le ACQUE S.p.A.
alla c.a. del Direttore Gestione Operativa
Ing. Roberto Cecchini

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA I FABBRI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E AVVIO DELLE CONSULTAZIONI DI VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010.

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO.

Con riferimento alla nota relativa alla comunicazione di avvio del procedimento in oggetto, inviata dal Comune di Pontedera con prot. n. 25556/2023 (in atti prot. AIT n. 8462/2023), tenuto conto delle competenze dell'Autorità Idrica Toscana, si rimettono le valutazioni che seguono.

Presso atto delle previsioni della variante in oggetto, dettagliatamente riportate negli elaborati denominati "Proposta di variante a Piano Attuativo" e "Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica" redatti dal proponente il rapporto del procedimento in oggetto, in relazione ai contenuti dell'art.157 del D.Lgs 152/2006, riguardanti l'onere di realizzazione, a carico dei Comuni, delle opere di urbanizzazione necessarie per provvedere all'adeguamento del servizio idrico integrato in relazione al previsto aumento del carico urbanistico, si chiede di verificare attentamente con il Gestore del SII Acque S.p.a., che legge la presente per conoscenza, l'effettiva attuale "disponibilità" dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi previsti dalla variante in questione e, in tal senso, si invita a valutare la necessità di realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle esistenti ove necessario.

Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica, presa visione dell'ubicazione delle previsioni di intervento, considerata la destinazione d'uso residenziale e sanitaria delle stesse e che l'area risulta servita dal servizio di fognatura e di depurazione, fermo restando le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006 relative al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle "zone di rispetto" delle captazioni di acque superficiali e sotterranee (attualmente definite con il criterio geometrico) destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, non si evidenziano particolari criticità in relazione alla presenza della "zona di rispetto" del pozzo denominato "Treggiaia_4" (codice PO00000168), ubicato a sud dell'area in questione (v. Allegato_1, dove sono graficamente riportate le attuali zone di rispetto).

Per quel che concerne infine la tutela quantitativa della risorsa idrica, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione Strategica e Accordi di Programma
Ing. Lorenzo Maresca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005

ALLEGATO_1 – ESTRATTO CARTOGRAFIA ZONE DI RISPETTO

Legenda:



- Captazione da pozzo e relativa "zona di rispetto"

E
COMUNE DI PONTEDERA
Comune di Pontedera
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0030273/2023 del 20/07/2023
Firmatario: LORENZO MARESCA

