



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA  
Estensione del servizio  
Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi  
VAS 105\23

**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

**Spett.le**

**Unione dei Comuni della Valdera**  
P.E.C. [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** prot. 0051119/23 del 09/08/2023 - **PIANO ATTUATIVO N. 3 DI TIPO D2B UTOE IL CHIESINO PER LA REALIZZAZIONE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA – AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 10/20100 – INOLTRO AGLI ENTI PROPONENTE: ANTONELLA BONA, SIMONETTA BONA, GIULIA MARIA ZALUM, SAETTINI DONATELLA, SAETTINI GIOVANNA E CORSI NELLO AUTORITÀ PROCEDENTE: CONSIGLIO COMUNALE DI PONTEDERA.**

Vista la richiesta in oggetto, Acque S.p.a., avendo valutato e considerato lo stato attuale della rete, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** alla previsione urbanistica in oggetto alle seguenti condizioni:

**ACQUEDOTTO**

- la zona risulta regolarmente servita dalla rete idrica pubblica, su Via Maremmana è presente una tubazione di DN150 in acciaio;
- si precisa che il presente parere non può essere valutato nel dettaglio in quanto nella documentazione consultabile non è presente il dato di riferimento che indica il consumo idro potabile previsto dal comparto;
- attualmente, dal punto di vista idraulico, la rete idrica presente consente l'erogazione standard dell'acqua potabile con allacciamento di DN32 e contatore DN1\2" (Qmax 3 mc\h);

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 105\23

#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

- eventuali richieste di maggiori quantitativi di acqua potabile saranno analizzate attraverso una modellazione idraulica che potrà indicare anche potenziamenti strutturali non adiacenti il comparto, tale verifica potrà essere effettuata dai ns. uffici in fase progettuale più avanzata;
- ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;
- considerata la tipologia particolare dell'utenza (grande struttura di vendita) **è obbligatorio** che la struttura si doti di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- negli edifici di nuova costruzione, per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura;
- si precisa che il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso **antincendio e/o irrigazione**, pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto;
- Acque spa dovrà preventivamente approvare specifica documentazione progettuale per eventuali estensioni di rete pubbliche - in questo caso la S.V. dovrà trasmettere il progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati:
  - corografia in scala 1:5000 o 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
  - estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare completo di legenda;
  - planimetria di progetto in scala 1:500 dell'area oggetto dell'intervento contenente le seguenti indicazioni in cartaceo e su supporto informatico (formato dwg):
    - a) perimetro dei fabbricati oggetto dell'intervento;

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 105\23

#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

- b) quote altimetriche s.l.m. sia al suolo che sottogronda;
- c) distinzione di aree pubbliche e private;
- d) indicazione dell'ubicazione della condotta idrica;
- e) ubicazione dei vani contatori (indicando il numero dei contatori che conterranno) e\o dei pozzetti sifonati (da posizionare sul confine tra propr. Pubblica e privata);
- f) ubicazione di eventuali idranti e\o fontanelle pubbliche espressamente richieste dalla Amm. Comunale nel rispetto dell'art. 30-31 del Regolamento del servizio acquedotto;
- g) relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici, specifiche sulla tipologia delle strade di nuova lottizzazione ed esistenti limitrofe all'area in oggetto.

### **FOGNATURA NERA\DEPURAZIONE**

- il punto di recapito della fognatura nera è la stazione di sollevamento liquami esistente posta nei pressi dell'incrocio tra la Via del Chiesino e la S.S. 67 Tosco Romagnola, recapitante al depuratore pubblico centralizzato di Pontedera identificato con cespite DE00192;
- considerato quanto sopra dovrà essere realizzata una estensione del collettore fognario nero, lungo tutta la viabilità pubblica fino al raggiungimento della stazione di sollevamento fognario sopra indicato;
- il nuovo collettore dovrà essere realizzato con tubazione in PVC SN8 rigido con giunto ed anello di tenuta in materiale elastomerico per fognatura non in pressione diametro 200 mm;
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



**E**  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdèra  
Protocollo N.0047523/2023 del 07/09/2023



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 105\23

**Acque SpA**

*Sede Legale*

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa;

- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento.

Per l'ottenimento del nulla osta definitivo al progetto, la s.v. dovrà trasmettere un progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati (3 copie cartacee):

- **Estratto di mappa o di PRG** in scala opportuna dove si evidenzia l'ubicazione della zona d'intervento;
- **Schema di smaltimento liquami** in scala 1:200/1:500 dove si evidenzia la rete fognaria in progetto con le caratteristiche tecniche e le modalità di collegamento alla rete fognaria pubblica esistente, il limite tra prop. Pubblica/Privata (tre copie);
- **Profilo longitudinale quotato** in scala opportuna, dove si evidenzia la quota di scorrimento, il dislivello dalla sovrastruttura stradale e le distanze di ogni pozzetto di ispezione, i quali dovranno essere numerati e rintracciabili facilmente nello schema di smaltimento liquami (tre copie);
- **Relazione tecnica** descrittiva dell'intervento (tre copie).

Le prescrizioni tecniche di massima da osservare sono:

- per la realizzazione delle **condotte a gravità** dovranno essere progettate tubazioni in PVC rigido con giunto ed anello di tenuta di materiale elastomerico per fognature e scarichi non in pressione, conformi alla norma UNI EN 1401-1- SN8- ed i diametri non dovranno essere inferiori a mm. 200 per le canalizzazioni stradali e mm 160 per le predisposizioni degli allacciamenti di utenza. La dove il riempimento sovrastante il cervello della tubazione risulta inferiore a cm 60, dovrà essere prevista adeguata protezione meccanica;
- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento;

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)





ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 105\23

**Acque SpA**

*Sede Legale*

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

- la pendenza minima delle condotte stradali non dovrà essere inferiore al **3%**, e la massima non superiore al 2%. Laddove l'andamento stradale dovesse presentare maggiori pendenze si dovrà rispettare quanto sopra inserendo idonei pozzetti di salto;
- **i pozzetti di ispezione**, la cui luce libera interna dovrà essere non inferiore a cm 80, dovranno avere caratteristiche di tenuta sia per le acque transanti che nei confronti delle acque di falda presenti nel terreno, dovranno avere il fondo complanare al piano di scorrimento della condotta e pendenze di fondo tali da impedire la sosta negli stessi da parte dei liquami transanti e dovranno essere previsti lungo i vari tratti fognari ad interasse indicativamente di circa 40/50 ml oltre che in ogni punto di variazione planimetrica od altimetrica dell'andamento delle condotte;
- per **i chiusini dei pozzetti di ispezione** e di allaccio dovrà essere previsto l'uso di ghisa di tipo sferoidale classe D400 carrabile circolare e cernierato con **chiusura a scatto** e passo d'uomo di mm 600, alla luce della miglior conservazione, maggior resistenza specifica e facilità di movimento in fase di gestione del sistema, e sopra dovranno riportare la dicitura "FOGNATURA";
- la predisposizione delle derivazioni, nei tratti di area pubblica, per gli allacciamenti delle future utenze dovranno essere realizzate seguendo le modalità e gli schemi tecnici già approvati dall'A.I.T. ed attualmente in vigore sul territorio sullo stesso. In specifico, salvo necessità esecutive particolari, **l'allacciamento dovrà essere effettuato con andamento perpendicolare rispetto alla condotta stradale andandosi a collegare tramite pezzo speciale alla sommità della tubazione stessa.**

Tutte le opere di cui sopra (reti idrica e fognaria nera) saranno di esclusiva competenza del soggetto richiedente.

il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere

GO/ Estensione del servizio al\_AL (H4)



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001 - SA 8000  
ISO 50001 - ISO 9901  
ISO 37001



EUROPEAN  
ENVIRONMENTAL  
MANAGEMENT  
SYSTEM



ACQUE SpA | Servizi Idrici  
GESTIONE OPERATIVA

Estensione del servizio

Tecnico resp. p. ed. Alberto Alderigi

VAS 105\23

#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, sulla disponibilità di risorsa idrica e sulla rete di smaltimento reflui.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore Estensione del Servizio - presso la sede aziendale di Acque s.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net) - geom. Luca Pacchi [l.pacchi@acque.net](mailto:l.pacchi@acque.net).

Distinti saluti.

**ACQUE S.p.A.**

Il Direttore Gestione Operativa

Dott. Ing. Roberto Cecchini

GO/ Estensione del servizio al \_AL (H4)



E  
UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA  
Unione Valdora  
Protocollo N.0047523/2023 del 07/09/2023