



Regione Toscana:

- Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Vas e Vinca
 - Direzione Tutela dell'ambiente ed Energia
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico
 - Direzione Difesa Del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Inferiore
- regionetoscana@postacert.toscana.it

Provincia di Pisa:

- Pianificazione Strategica, partecipazione, sistemi informativi
 - Viabilità, trasporti e protezione civile
- protocollo@provpisa.pcertificata.it

Unione Valdera:

- Servizio Pianificazione Strutturale
 - Polizia Locale-Comando Territoriale di Pontedera
 - Servizio Protezione Civile
- unionevaldera@postacert.toscana.it

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di
Pisa e Livorno**

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale U.O.M.
Arno**

adbarno@postacert.toscana.it

Consorzio di bonifica n°4 Basso Valdarno

segreteria@pec.c4bassovaldarno.it

Azienda USL Toscana Nord Ovest

direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa

arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

Autorità Idrica Toscana n. 2 Basso Valdarno

protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Acque S.p.a.

info@pec.acque.net





A.T.O Rifiuti Toscana Costa

atotoscanacosta@postacert.toscana.it

Reti Ambiente SPA

retiambiente@pec.it

Geofor S.p.a.

geofor@legalmail.it

E-Distribuzione S.p.a. – zona di Livorno e Pisa UOR Pontedera Volterra

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Tim. S.p.a.

aoltoscanaovest@pec.telecomitalia.it

**2I RETE GAS DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO
AREA GAS MASSA**

2iretegas@pec.2iretegas.it

ANAS STRUTTURA TERRITORIALE TOSCANA

anas.toscana@postacert.stradeanas.it

U

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA
Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0010817/2024 del 12/03/2024

Firmatario: Antonio Campus



OGGETTO: VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 3 DI TIPO C1 UTOE PONTEDERA OVEST E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 – INVIO AGLI ENTI

PROPONENTE: Bellaria Costruzioni s.r.l.

AUTORITÀ PROCEDENTE: Consiglio Comunale di Pontedera

Con Deliberazione di Giunta Comunale di Pontedera, n. 31 del 07/03/2024, è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS previsto dall'art. 22 della L.R. n.10/2010 relativo alla variante al piano di lottizzazione comparto 3 di tipo C1 UTOE Pontedera Ovest e contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico.

Successivamente il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Salvini, ha trasmesso all'Autorità Competente la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 31 del 07/03/2024 con i relativi allegati.

In data 11.03.2024 si è riunito il Comitato Tecnico VAS dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma associata per valutare la documentazione in oggetto costituita dal "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare in caso di assoggettabilità".

Il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale ha ritenuto, all'unanimità il "Documento di verifica di assoggettabilità a VAS con valenza di Documento preliminare in caso di assoggettabilità" meritevole di accoglimento e l'elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2024 esaustivo.

Gli Enti in indirizzo al fine di:

- acquisire un parere sull'assoggettabilità o meno della variante in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, qualora i soggetti competenti in materia ambientale ritenessero di assoggettare a VAS la variante in oggetto;

sono invitati a inviare i contributi di propria competenza, nel termine di 30 giorni (trenta giorni) dal ricevimento della presente. tramite posta elettronica certificata sia al Comune di Pontedera che all'Unione Valdera ai seguenti indirizzi:

U

UNIONE DEI COMUNI DELLA VALDERA

Unione Valdera

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0010817/2024 del 12/03/2024

Firmatario: Antonio Campus

- **Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione di autorità competente in materia di VAS presso l'Unione Valdera (unionevaldera@postacert.toscana.it).**
- **Comune di Pontedera Servizio Territorio Ambiente (pontedera@postacert.toscana.it).**

La documentazione allegata comprende:

- Delibera di Giunta Comunale n 31 del 07/03/2024
- ALL_A_documento preliminare
- Verbale della commissione del 11/03/2024

Pontedera 12/03/2024

Il Segretario Verbalizzante
Geol. Antonio Campus*Firma digitale