



PROVINCIA DI PISA

Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta  
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e Ambiente  
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni  
Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile  
U.O. Gestione Stradale Area 2 (EST)

AI COMUNE DI PONTEDERA  
Provincia di Pisa  
1° SETTORE "POLITICHE TERRITORIALI"  
2° SERVIZIO "TERRITORIO E AMBIENTE"  
Corso Matteotti n. 37  
Alla c.a. Arch. Pianificatore Marco Salvini  
[pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it)

Trasmissione via PEC

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO COMPARTO 1 DI TIPO C1 UTOE TREGGIAIA – I FABBRI PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1B DA DESTINARE A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014 E AVVIO DELLE CONSULTAZIONI DI VAS AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2010 – invio contributo**

In riferimento alla Vostra richiesta di specifico contributo in merito ai procedimenti in oggetto si comunica che, sulla base della documentazione resa disponibile e fermo restando l'obbligo dell'osservanza delle norme vigenti, si osserva quanto segue:

- in merito alla realizzazione delle opere di mitigazione acustica (alberature, dune) previste nella fascia ricompresa tra la lottizzazione e la variante SP11, si comunica che la fascia di rispetto, deve essere calcolata a partire dal confine stradale rappresentato *“dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea”*, come disposto dall'art. 3 c. 1 punto 10 del D.Lgs. n. 285/1992, e non rispetto alla carreggiata stradale come invece sembra definita nelle tavole trasmesse. Pertanto la barriera acustica sembra ricadere in parte nella fascia di rispetto di 10 m dove, ai sensi dell'art 16 del Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e dell'art. 26 del relativo Regolamento, sussistono *“vincoli alla realizzazione di costruzioni, recinzioni, piantagioni, depositi e simili”* come disposto dall'art. 3 c. 1 punto 22 del D.Lgs. n. 285/1992;

In merito alle alberature, le stesse dovranno rispettare le distanze previste dall'art. 26 comma 7 del Regolamento DL 495/92.

- Si ribadisce, come richiesto anche nella ns. nota pec. N. 56287 del 21/11/2022, che all'interno della documentazione progettuale sia data evidenza della interferenza generata dalla nuova opera sulla

**E**  
COMUNE DI PONTEDERA  
Comune di Pontedera  
Protocollo N. 0031268/2023 del 27/07/2023

viabilità esistente. In particolare è necessario che sia verificato se l'aumento di domanda di traffico generato dalla nuova costruzione sia compatibile con l'intersezione esistente che collega la strada locale a servizio del comparto con la SP11.

Si precisa infine che limitatamente a tutte le opere previste nel progetto che potrebbero interferire con le fasce di rispetto delle Strade Provinciali della Provincia di Pisa :

- in base all'art. 26 del Nuovo Codice della Strada D.L. 30 aprile 1992, n. 285, la Provincia di Pisa in qualità di ente proprietario della strada provvede al rilascio di autorizzazioni/nulla osta ad eseguire opere concernenti occupazioni temporanee o permanenti lungo le strade provinciali o relative fasce di rispetto quali edificazioni, recinzioni, muri di sostegno, depositi, cantieri, ecc..;
- prima di procedere con l'avvio dei lavori, deve essere pertanto richiesta a questa Amministrazione, quale ente proprietario della strada, la necessaria autorizzazione per l'esecuzione delle opere in fascia di rispetto, secondo le forme stabilite dai regolamenti provinciali.

Per quanto riguarda le formalità per la richiesta di autorizzazioni/nulla osta, si rimanda:

- all'art. 27 del Nuovo Codice della Strada D.L. 30 aprile 1992, n. 285;
- al Regolamento Provinciale "Occupazione spazi ed aree pubbliche e fasce di rispetto" approvato con DCP n. 37 del 26.06.2013;
- al Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico) approvato con DCP n. 64 del 26.05.2022.

I Regolamenti Provinciali di cui sopra sono disponibili al seguente link:

[www.provincia.pisa.it/documenti-e-dati/statuto-e-regolamenti/regolamenti-e-disciplinari/regolamenti](http://www.provincia.pisa.it/documenti-e-dati/statuto-e-regolamenti/regolamenti-e-disciplinari/regolamenti).

I funzionari referenti per la pratica in questione sono:

Geom. Pardini Edi (tel 050 929275 [e.pardini@provincia.pisa.it](mailto:e.pardini@provincia.pisa.it) ) e Ing. Erika Banti (Tel. 050 929 207 - email [e.banti@provincia.pisa.it](mailto:e.banti@provincia.pisa.it)).

Cordiali saluti.

Il Funzionario P.O.

Gestione Stradale Area 2 (Est)

Geom. Edi Pardini



Il Funzionario

Ing. Erika Banti

