

COMUNE DI BIENTINA
Provincia di Pisa

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE
SUB-COMPARTO 1A**

UBICAZIONE:
Area industriale di PratoGrande
56031 Bientina, PI

PROFESSORE:
Impresa Agricola Querci Sergio,
con sede in Firenze, via Barbacane n. 6

TECNICO:
Geometra Stefano Caturegli
codice fiscale: CTR SFN 58A 05G 843R
Via Galileo Galilei n. 110 - 56032 Buie PI
pec: stefano.caturegli@geoper.it
mail: info@caturegli.co.it

TECNICO:
Ing. Giuseppe Quintavalle
codice fiscale: QNT GPP 55A077 H570R
Via E. De Nicola n. 37 - 57016 Rosignano Marittimo, LI
pec: giuseppe.quintavalle@ingpec.eu
mail: g.quintavalle@gmail.com

TAVOLA
03

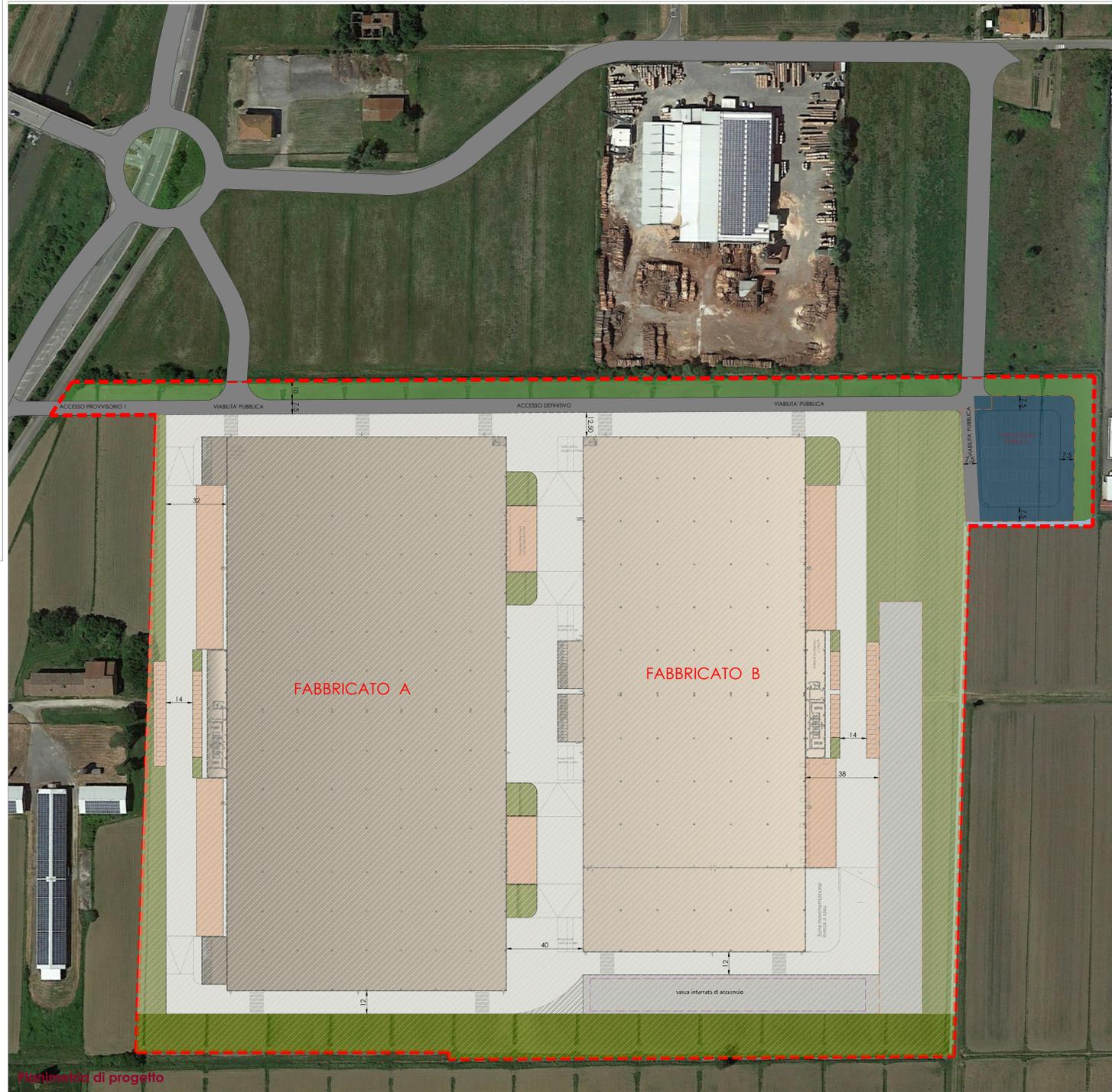
CONTENUTO ELABORATO:
**CALCOLO DELLE SUPERFICI
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI**

SCALA: 1:1000 DATA: Aprile 2024

Studio Tecnico Caturegli&Co.
Via Galileo Galilei n. 110 - 56032 Cascine di Buie PI
tel. 0587-7250173 - info@caturegli.co.it



DISSEGNO DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE



LEGENDA

- Superficie area MQ.157.020,00
- Superficie Fondiaria MQ.142.997,00
- Superficie coperto edifici MQ.76.684,00
- Parcheggi Pubblici MQ.3.773,00
- Viabilità Pubblica MQ.4.050,00
- Verde pubblico di protezione delle infrastrutture e degli insediamenti
Lato Nord ed est MQ.5.750,00
- Verde privato di protezione delle infrastrutture e degli insediamenti
Lato Sud MQ.9.325,00
- Verde privato anche di protezione degli insediamenti MQ.14.140,00
- Area a parcheggio privato MQ.6.800,00
- Viabilità interna MQ.36.050,00
- Nuovo fasso di connessione idraulica
- Vasca di compensazione per il rispetto delle condizioni di sicurezza idraulica (vedi verifica idraulica)

**DATI DI PROGETTO
Area industriale di PratoGrande - U.T.O.E. 3 - SUB-COMPARTO 1A**

	Parametri dimensionali comparto 1A	Dati di progetto
Superficie Territoriale U.T.O.E. 3 (S.T.)	MQ. 157.020,00	MQ. 157.020,00
Strade Pubbliche	MQ. 4.050,00	MQ. 4.050,00
Parcheggi Pubblici (P)	MQ. 3.706,00	< MQ. 3.773,00
Verde di protezione delle infrastrutture e degli insediamenti		
Nord (pubblici)	MQ.5.750,00	MQ.5.750,00
Sud (privati)	MQ.9.325,00	MQ.9.325,00
Superficie Fondiaria (S.F.)	MQ. 142.997,00	MQ. 142.997,00
S.U.L. massima	MQ. 79.000,00	> MQ.76.684,00
Indice Territoriale (I.T. = S.U.L./S.T.)	0,50	> 0,49
Indice Fondiario (I.T. = S.U.L./S.F.)	0,60	> 0,54
Rapporto di copertura (R.C. = S.C./S.F.)	60%	> MQ.76.684,00
H max	ML.16,00	
Verde privato, anche di protezione degli insediamenti	MQ.12.395,00	< MQ.14.140,00
Braccetto - anticipazione aauazione già prevista	MQ.2.256,00	MQ.2.256,00