

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER
L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE IN
MATERIA DI V.A.S.**

SEDUTA DEL 04/07/2018

Presenti:

SI NO

- X **Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia**
- X **Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari**
- X **Arch. Katuscia Meini Comune di Buti**
- X **Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia**
- X **Arch. Maria Antonietta Vocino Comune di Capannoli**
- X **Arch. Giancarlo Montanelli Comune di Bientina**

Funge da Segretario Verbalizzante Silvia Lorenzoni

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 2 DECISIONI ASSUNTE

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018 su invito del Responsabile del Procedimento del Comune di Calcinaia e su invito del Responsabile del procedimento del Comune di Capannoli, nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore 9.00 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'odg dai due Comuni (Calcinaia e Capannoli).

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI CALCINAIA:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 LRT 65/2014 UTOE 4 OLTRARNO RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO C4-H E SCHEDE-NORMA BC 4.3. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DEGLI ARTT. 22 E 23 LRT 10/2010”

AUTORITA' PROPONENTE : Giunta del Comune di Calcinaia

AUTORITA' PROCEDENTE : Consiglio Comunale di Calcinaia

CONCLUSIONE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Richiamato il verbale della seduta del 18/04/2018 relativo all'approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, redatto dall'Ufficio Pianificazione del Territorio del Comune di Calcinaia e inviato, con nota del 20/04/2018 con prot. n.0019433, a cura dell'Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientali individuati nel Documento stesso e confermati dal Comitato Tecnico, l'Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante al R.U. di cui all'oggetto:

ACQUE SPA – prot. 20857 del 02/05/2018: *“...Una eventuale...specificata ..valutazione tecnica potrà essere effettuata in fase progettuale più avanzata. In tal caso è di fondamentale importanza che sia richiesto ad Acque spa il parere preventivo di fattibilità da parte dei soggetti coinvolti, in modo da verificare puntualmente lo stato delle strutture in ns. gestione, ed indicare gli eventuali interventi correttivi.”*

ARPAT – prot. Unione 24245 del 21/05/2018: *“...Esaminata la documentazione presentata e preso atto di quanto dichiarato, si ritiene che il proponente abbia adeguatamente valutato gli impatti della variante sulle matrici ambientali e che pertanto non vi siano motivi ostativi all'esclusione dalla procedura di VAS”*

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. Unione 24579 del 22/05/2018: *“.....le previsioni urbanistiche ed i relativi progetti attuativi dovranno risultare conformi al Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 06/05/2005 nonché ai connessi strumenti di pianificazione e programmazione.*

Per quanto riguarda il Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA) approvato con DPCM 27/10/2016.....dovranno es-

sere applicati gli indirizzi per gli strumenti di governo del territorio, articolati in riferimento alle singole classi di pericolosità.....ambito oggetto di variante sembra risultare qualificato come P2 (Area a pericolosità da alluvione media).....Nelle aree P2....sono da consentire interventi che possono essere realizzati in condizione di gestione del rischio idraulico.....secondo gli indirizzi degli strumenti di governo del territorio.....per le cui opere non é prevista, ai sensi della disciplina di PGRA, l'espressione del parere di questa Autorità di bacino distrettuale.

.....è stato approvato il Piano di gestione delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PdG).....le nuove previsioni non dovranno quindi produrre deterioramento di corpi idrici eventualmente interessati, né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano”.

Azienda USL Toscana Nord Ovest – prot 6369 del 24/05/2018: “Si esprime parere igienico-sanitario **FAVOREVOLE** con la seguente osservazione: con l'aumento della SUL residenziale é opportuno rivalutare la congruità delle reti esistenti per i sistemi acqua e scarichi”.

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – prot. Unione 25672 del 28/05/2018: “.....esaminata la documentazione trasmessa, questa Soprintendenza ritiene la variante stessa conforme alla disciplina paesaggistica del PIT_PPR”.

TOSCANA ENERGIA – prot. 33586 del 19/06/2018: “Se tra le azioni previste riscontriamo un incremento di SUL, si tratta di una variazione minima che non comporta sostanzialmente modifiche alla precedente previsione. Pertanto in questa fase non riscontriamo alcun impedimento legato alla distribuzione di gas per quanto concerne la materia ambientale. Rimandiamo in ogni caso a successive valutazioni la possibilità di allaccio, in quanto vincolata alla potenzialità richiesta da un'eventuale futura utenza”

Preso atto che i contributi pervenuti dagli Enti di cui sopra, competenti in materia ambientale, sono positivi e non prevedono prescrizioni tali da integrare il Documento Preliminare.

Verificato che sulla base del suddetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e dei contributi ricevuti, l'insieme degli impatti ambientali, derivanti dall'azione di trasformazione prevista dalla variante in esame, non sono riconducibili come impatti ambientali diretti rilevanti, in considerazione della loro limitata entità, sulle componenti ambientali delle aree.

Ciò premesso;

esaminata la documentazione relazionata dal Responsabile Sezione Pianificazione del Territorio Arch. Anna Guerriero;

richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

L'AUTORITA' COMPETENTE

In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. n. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la “ Variante semplificata al regolamento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 30 LRT 65/2014 UTOE 4 Oltrarno relativa al piano attuativo C4-h e scheda-norma BC 4.3”

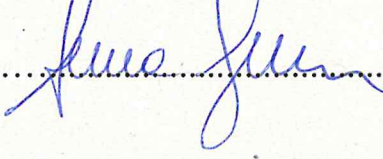
letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Giancarlo Montanelli..... 

Arch. Katuscia Meini..... 

Arch. Vocino Maria Antonietta..... 

Il Relatore Arch. Anna Guerriero..... 

DECISIONE n° 2

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI CAPANNOLI:

“MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE” AI SENSI DELL’ ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E ART. 22 LRT 10/2010”

AUTORITA’ PROPONENTE : Giunta del Comune di Capannoli

AUTORITA’ PROCEDENTE : Consiglio Comunale di Capannoli

L’ AUTORITA’ COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

Il comune di Capannoli ha avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 13/06/2018 il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell’articolo 22 della L.R. 10/2010 per le Mmdifiche puntuali alle previsioni del Regolamento Urbanistico.

La variante risulta coerente con gli obiettivi dell’avvio del procedimento del PS intercomunale;

Il Responsabile Settore I uso e Assetto del Territorio Arch. Maria Antonietta Vocino, ha inviato via pec il documento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, attivando la procedura di VAS trasmettendo in via telematica in data 28/06/2018 prot. 37530, all’Autorità Competente il documento di cui sopra;

Il Responsabile del procedimento Arch. Maria Antonietta Vocino, chiede al Comitato tecnico di condividere l’elenco degli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviare loro il documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Vas della variante suddetta;
gli Enti individuati sono:

Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative Settore Pianificazione del Territorio

Regione Toscana - Direzione Ambiente e Energia Settore Energia e inquinamenti

Regione Toscana - Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Progettazione e Realizzazione Viabilità Regionale - Pisa, Siena e Pistoia

Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

Provincia di Pisa Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e trasformazioni territoriali

A.U.S.L. Toscana Nord Ovest Zona Pontedera

A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa

A.I.T. Autorità Idrica Toscana

A.T.O. Toscana Costa Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno

Vigili del Fuoco- Comando provinciale di Pisa

Regione Carabinieri Forestale Toscana

TELECOM ITALIA S.p.A.

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

Società Toscana Energia

GEOFOR spa

ACQUE S.p.A.

Italia Nostra (presso Royal Victoria Hotel)

WWF Sezione Regionale Toscana

L.I.P.U. sezione di Pisa

Legambiente Toscana

I.N.U. Istituto Nazionale di Urbanistica

Unione Comuni Valdera;

Altri Comuni limitrofi (Peccioli, Ponsacco e Terricciola)

Ciò premesso esaminata la documentazione prodotta e relazionata dal Responsabile del Procedimento Arch. Maria Antonietta Vocino

Richiamati gli articoli 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010

ALL'UNANIMITA'

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di verifica di assoggettabilità meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo;

detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Anna Guerriero..... 

Arch. Katiuscia Meini..... 

Arch. Giancarlo Montanelli..... 

Il Relatore Arch. Maria Antonietta Vocino..... 

alle ore 9.50 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia..... 