



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

**ZONA VALDERA**  
*Provincia di Pisa*

**COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER  
L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE IN  
MATERIA DI V.A.S.**

**SEDUTA DEL 25/10/2017**

Presenti:

SI NO

- X  **Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia**
  
- X  **Ing. Alessandra Frediani Comune di Bientina**
  
- X Arch. Katuscia Meini Comune di Buti**
  
- X  **Arch. Maria Antonietta Vocino Comune di Capannoli**
  
- X  **Arch. Claudia Caroti Comune di Casciana Terme Lari**

**Funge da Segretario Verbalizzante Silvia Lorenzoni**

**IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N. 1 DECISIONE ASSUNTA**

**IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA**

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, su invito del Responsabile del Procedimento del Comune di Palaia, nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore **12,00** si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare la procedura posta all'odg dal Comune di Palaia.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 89 del 01.08.2014.

**DECISIONE n° 1**

**ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI PALAIA**

**OGGETTO: "Variante al Regolamento Urbanistico – U.T.O.E. Montanelli "Ambito Unitario di Progetto – Ridefinizione Area Industriale (Comparto 1 e 2).**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. n. 65/2014  
E DELL'ART. 5 DELLA L.R.T. n. 10/2010**

**AUTORITA' PROPONENTE: Giunta Municipale del Comune di Palaia**

**AUTORITA' PROCEDENTE: Consiglio Comunale del Comune di Palaia**

## L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

- è intenzione del Comune di Palaia adottare una variante al R.U. per l'UTOE di Montanelli (Tav. n. 6), finalizzata alla revisione, con l'aggiornamento delle previsioni urbanistiche del R.U. vigente, dell'Area di Trasformazione denominata "**Ambito Unitario di Progetto – Area Industriale (Comparti 1 e 2) – Montanelli**", in coerenza con il Piano Strutturale ed in particolare con le prescrizioni relative all'UTA "**Incrementare le Funzioni Strategiche**" (Tav n° 9 – U sud del PS).
- La presente variante risulta coerente con gli obiettivi dell'avvio del procedimento del P.S.I.;
- Il Progettista e Responsabile del Procedimento Arch. Michele Borsacchi ha inviato il Documento Preliminare di VAS della variante in oggetto, attivando la procedura di VAS trasmettendo in via telematica in data 23/10/2017 prot. 5314, all'Autorità Competente, il documento di cui sopra;
- Il Progettista e Responsabile del Procedimento Arch. Michele Borsacchi, chiede al Comitato Tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviare loro il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante suddetta;  
gli Enti individuati sono:

- Regione Toscana;
- Provincia di Pisa;
- Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Pisa;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- A.I.T. - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno;
- A.T.O. Toscana Costa – Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani;
- Geofor Spa;
- Acque s.p.a.;
- Società Toscana Energia;
- Enel distribuzione s.p.a.;
- Telecom Italia s.p.a.;
- Arpat;

- Azienda USL Toscana Nord Ovest;
- Alla Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio di Pisa;
- Al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa;
- Unione della Valdera;
- Comuni limitrofi (Capannoli – Montaione – Montopoli V.A. – Peccioli – Pontedera – San Miniato).
- Regione Carabinieri Forestale Toscana-comando di Pontedera
- Lega Ambiente Valdera
- Italia Nostra presso Royal Victoria Hotel
- WWF Sezione Regionale Toscana

Ciò premesso;

esaminata la documentazione prodotta e relazionata da progettista e responsabile del procedimento del Comune di Palaia arch. Michele Borsacchi che ha redatto la relazione di avvio del procedimento della variante, mentre il documento preliminare di VAS è stato redatto dal Geol. Claudio Nencini per l'Autorità Proponente;

richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

**ALL' UNANIMITA'**

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di verifica di assoggettabilità meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo; detto documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

Letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Vocino Maria Antonietta ..... *Vocino*

Ing. Alessandra Frediani ..... *Frediani Alessandra*

Arch. ~~Meini~~ Katuscia .....

Arch. Claudia Caroti ..... *Claudia Caroti*

Il Relatore Arch. Borsacchi Michele ..... *Borsacchi Michele*

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia ..... *Lorenzoni Silvia*

Alle ore 12.40 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia  
*Lorenzoni Silvia*